

**WÓJT GMINY  
ZBICZNO**

WPEŁNYŁO DN.  
2018 -06- 15  
UG ZBICZNO

p. Guelole  
BIP

**OGŁOSZENIE NR 387/2018**

**WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 15 czerwca 2018 r.**

URZĄD GMINY ZBICZNO  
KANCELARIA PODAWCZA



**WÓJTA GMINY ZBICZNO OGŁASZA I USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Termin i miejsce przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	dz. nr 166/12 obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow. 1,1742 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz pod teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów sportu i rekreacji oraz w niewielkiej części pod teren zieleni naturalnej. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Dojazd do działki drogą wewnętrzną w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Zbiczno z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno	Cena wywoławcza za nieruchomość ujęte w pozycji 1-15 <b>1 952 010,00 zł</b> (1 587 000, 00 zł +23 % VAT)	20.08.2018r.  godz. 10.00  Urząd Gminy w Zbicznie- sala posiedzeń (II piętro)
2.	dz. nr 166/13 obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow.1,0560 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę usługową z dopuszczeniem obiektów sportu i rekreacji oraz w niewielkiej części przy granicy działki- teren wód powierzchniowych śródlądowych. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą wewnętrzną w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi asfaltowej.			

3.	<p><b>dz. nr 166/14</b>  obręb: Zbiczno  miejscowość: Zbiczno  pow. 0,8479 ha  Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę usługową z dopuszczeniem obiektów sportu i rekreacji oraz w niewielkiej części pod teren zieleni naturalnej.  Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej.  Dojazd do działki drogą wewnętrzną w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi asfaltowej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Zbiczno z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno</p>		
4.	<p><b>dz. nr 166/15</b>  obręb: Zbiczno  miejscowość: Zbiczno  pow. 1,4044 ha  Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem obiektów sportu i rekreacji oraz w części pod teren wód powierzchniowych śródlądowych. Na działce znajduje się duży naturalny staw/oczko wodne.  Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.  Dojazd do działki drogą wewnętrzną w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi asfaltowej.</p>			
5.	<p><b>dz. nr 166/16</b>  obręb: Zbiczno  miejscowość: Zbiczno  pow. 0,3214 ha  Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, część pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej.  Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez</p>			

		drogę wewnętrzną.			
6.	<b>dz.nr 166/17</b> obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow. 0,1998 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr		
7.	<b>dz. nr 166/18</b> obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow. 0,1761 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną.	XXXIII/184/2017 Rady Gminy Zbiczno z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno		
8.	<b>dz. nr 166/19 (0,1626 ha), 166/20 (0,0505 ha) i 166/21 (0,0018 ha)</b> łączna pow. 0,2149 ha obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Działka nr 166/19 posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną, działka nr 166/21 posiada dostęp do drogi przez działkę nr 166/20.			
9.	<b>dz. nr 166/22</b> obręb: Zbiczno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje			

	<p>miejsowość: Zbiczno pow. 0,1817 ha Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną.</p>			
10.	<p><b>dz. nr 166/23</b> obręb: Zbiczno miejsowość: Zbiczno pow. 0,2394 ha Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz w niewielkiej części pod teren zieleni naturalnej. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną.</p>			
11.	<p><b>dz. nr 166/24</b> obręb: Zbiczno miejsowość: Zbiczno pow. 0,2141 ha Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną.</p>			
12.	<p><b>dz. nr 166/25</b> obręb: Zbiczno miejsowość: Zbiczno pow. 0,4031 ha Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana .W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej,</p>			

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Zbiczno z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno

		wodociągowej. Dojazd do działki drogą wewnętrzną w odległości kilku metrów od drogi asfaltowej.			
13.	<b>dz. nr 166/42</b> obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow. 0,3798 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów sportu i rekreacji. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą wewnętrzną w odległości kilku metrów od drogi asfaltowej.			
14.	<b>dz. nr 166/8</b> obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow. 0,8139 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod drogę wewnętrzną dojazdową.			
15.	<b>dz. nr 166/40</b> obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow. 0,1045 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod teren parkingu.			

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Obciążenia nieruchomości: w dziale III KW jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 166/20 do działki nr 169/22 przez każdorazowych właścicieli działki 169/21; Działka nr 166/8 jest obciążona nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia wszystkich mediów na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji nr działek 166/35, 166/34, 166/28, 166/48, 166/46, 166/44. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN tj. 195 201,00** które należy wpłacić do dnia **13.08.2018r.** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki oraz jej położenie.

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz.U z 2017r., poz. 2278).

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 15 czerwca 2018r. do dnia 20 sierpnia 2018r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**WÓJT**  
*inż. Wojciech Rakowski*