

**WÓJT GMINY  
ZBICZNO**

*7. Gneleki  
BIP*

Urząd Gminy Zbiczno  
4818/10/2018/P



**WPLYNEŁO DN.**

**2018 -10- 12**

**OG ZBICZNO**

**OGŁOSZENIE NR 422/2018  
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 12 października 2018 r.**

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA II USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
1	2	3	4	5	6
1.	<b>dz. nr 166/12</b> obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow. 1,1742 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz pod teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów sportu i rekreacji oraz w niewielkiej części pod teren zieleni naturalnej. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Dojazd do działki drogą wewnętrzną w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Zbiczno z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno	Cena wywoławcza za nieruchomości ujęte w pozycji 1-15 <b>1 952 010,00 zł</b> (1 587 000, 00 zł +23 % VAT)	<b>17.12.2018r.</b>  <b>godz. 10.00</b>  <b>Urząd Gminy w Zbicznie- sala posiedzeń (II piętro)</b>
2.	<b>dz. nr 166/13</b> obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow.1,0560 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę usługową z dopuszczeniem obiektów sportu i rekreacji oraz w niewielkiej części przy granicy działki- teren wód powierzchniowych śródlądowych. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą wewnętrzną w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi asfaltowej.			

3.	<p><b>dz. nr 166/14</b>  obręb: Zbiczno  miejscowość: Zbiczno  pow. 0,8479 ha  Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę usługową z dopuszczeniem obiektów sportu i rekreacji oraz w niewielkiej części pod teren zieleni naturalnej.  Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej.  Dojazd do działki drogą wewnętrzną w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi asfaltowej.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Zbiczno z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno</p>		
4.	<p><b>dz. nr 166/15</b>  obręb: Zbiczno  miejscowość: Zbiczno  pow. 1,4044 ha  Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jako teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem obiektów sportu i rekreacji oraz w części pod teren wód powierzchniowych śródlądowych. Na działce znajduje się duży naturalny staw/oczko wodne.  Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.  Dojazd do działki drogą wewnętrzną w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi asfaltowej.</p>			
5.	<p><b>dz. nr 166/16</b>  obręb: Zbiczno  miejscowość: Zbiczno  pow. 0,3214 ha  Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowo usługowej, część pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej.  Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną.</p>			
6.	<p><b>dz.nr 166/17</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona</p>			

	<p>obręb: Zbiczno  miejsowość: Zbiczno  pow. 0,1998 ha  Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną.</p>			
7.	<p><b>dz. nr 166/18</b>  obręb: Zbiczno  miejsowość: Zbiczno  pow. 0,1761 ha  Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Zbiczno z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno</p>		
8.	<p><b>dz. nr 166/19 (0,1626 ha), 166/20 (0,0505 ha) i 166/21 (0,0018 ha)</b>  łączna pow. 0,2149 ha  obręb: Zbiczno  miejsowość: Zbiczno  Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Działka nr 166/19 posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną, działka nr 166/21 posiada dostęp do drogi przez działkę nr 166/20.</p>			
9.	<p><b>dz. nr 166/22</b>  obręb: Zbiczno  miejsowość: Zbiczno  pow. 0,1817 ha  Nr KW T01B/00024443/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej,</p>			

		wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną.			
10.	<b>dz. nr 166/23</b> obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow. 0,2394 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz w niewielkiej części pod teren zieleni naturalnej. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Zbiczno z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zbiczno		
11.	<b>dz. nr 166/24</b> obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow. 0,2141 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną.			
12.	<b>dz. nr 166/25</b> obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow. 0,4031 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Dojazd do działki drogą wewnętrzną w odległości kilku metrów od drogi asfaltowej.			

13.	<b>dz. nr 166/42</b> obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow. 0,3798 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów sportu i rekreacji. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą wewnętrzną w odległości kilku metrów od drogi asfaltowej.			
14.	<b>dz. nr 166/8</b> obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow. 0,8139 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod drogę wewnętrzną dojazdową.			
15.	<b>dz. nr 166/40</b> obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno pow. 0,1045 ha Nr KW T01B/00024443/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Zbiczno, w pobliżu znajduje się stacja paliw oraz hurtownia budowlana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod teren parkingu.			

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 20.08.2018r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Obciążenia nieruchomości: w dziale III KW jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 166/20 do działki nr 169/22 przez każdorazowych właścicieli działki 169/21; Działka nr 166/8 jest obciążona nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia wszystkich mediów na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji nr działek 166/35, 166/34, 166/28, 166/48, 166/46, 166/44. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu **wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN tj. 195 201,00** które należy wpłacić do dnia **11.12.2018r.** na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki oraz jej położenie.

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz.U z 2017r., poz. 2278).

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 12 października 2018r. do dnia 17 grudnia 2018r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

  
**WÓJT**  
*inż. Wojciech Rakowski*