

WÓJT GMINY
ZBICZNO

Gł
P. Gmelich

WPEŁYŃĘŁO DN.

2019 -04- 1 8

UR ZBICZNO

OGŁOSZENIE NR 40/2019

WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 18 kwietnia 2019 r.

**WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA II USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Termin i miejsce przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	obręb: Pokrzydowo miejscowość: Pokrzydowo dz. nr 176/42 pow. 0,0441 ha Nr KW TO1B/00025261/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy RIVa - 0,0441 ha, położona w miejscowości Pokrzydowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów rolnych, z dogodnym dojazdem drogą o nawierzchni asfaltowej, w końcowym odcinku drogą gruntową i nowo wytyczoną, nieurządzoną drogą gruntową. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	12.000,00 zł	24.05.2019r. godz. 9.00 Urząd Gminy w Zbicznie-sala posiedzeń (II piętro)
2.	obręb: Pokrzydowo miejscowość: Pokrzydowo dz. nr 176/45 pow. 0,0440 ha Nr KW TO1B/00025261/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy RIVb- 0,0440 ha, położona w miejscowości Pokrzydowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów rolnych, z dogodnym dojazdem drogą o nawierzchni asfaltowej, w końcowym odcinku drogą gruntową i nowo wytyczoną, nieurządzoną drogą gruntową. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy	12.000,00 zł	24.05.2019r. godz. 9.30 Urząd Gminy w Zbicznie-sala posiedzeń (II piętro)

3.	obręb: Pokrzydowo miejsowość: Pokrzydowo dz. nr 176/46 pow. 0,0440 ha Nr KW TO1B/00025261/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy RIVb-0,0440 ha, położona w miejscowości Pokrzydowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów rolnych, z dogodnym dojazdem drogą o nawierzchni asfaltowej, w końcowym odcinku drogą gruntową i nowo wytyczoną, nieurządzoną drogą gruntową. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	12.000,00 zł	24.05.2019r. godz. 10.00 Urząd Gminy w Zbicznie-sala posiedzeń (II piętro)
4.	obręb: Pokrzydowo miejsowość: Pokrzydowo dz. nr 176/47 pow. 0,0440 ha Nr KW TO1B/00025261/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy RIVb-0,0440 ha, położona w miejscowości Pokrzydowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów rolnych, z dogodnym dojazdem drogą o nawierzchni asfaltowej, w końcowym odcinku drogą gruntową i nowo wytyczoną, nieurządzoną drogą gruntową. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy	12.000,00 zł	24.05.2019r. godz. 10.30 Urząd Gminy w Zbicznie-sala posiedzeń (II piętro)
5.	obręb: Pokrzydowo miejsowość: Pokrzydowo dz. nr 176/48 pow. 0,0439 ha Nr KW TO1B/00025261/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy RIVb-0,0439 ha, położona w miejscowości Pokrzydowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów rolnych, z dogodnym dojazdem drogą o nawierzchni asfaltowej, w końcowym odcinku drogą gruntową i nowo wytyczoną, nieurządzoną drogą gruntową. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy	12.000,00 zł	24.05.2019r. godz. 11.00 Urząd Gminy w Zbicznie-sala posiedzeń (II piętro)
6.	obręb: Pokrzydowo miejsowość: Pokrzydowo dz. nr 176/49	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy RIVa-0,0314 ha, RIVb-0,0125 ha, położona w miejscowości Pokrzydowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów rolnych, z dogodnym dojazdem	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana	12.000,00 zł	24.05.2019r. godz. 11.30

	pow. 0,0439 ha Nr KW TO1B/00025261/1	drogą o nawierzchni asfaltowej, w końcowym odcinku drogą gruntową i nowo wytyczoną, nieurządzoną drogą gruntową. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	decyzja o warunkach zabudowy		Urząd Gminy w Zbicznie-sala posiedzeń (II piętro)
7.	obręb: Pokrzydowo miejsowość: Pokrzydowo dz. nr 176/50 pow. 0,0438 ha Nr KW TO1B/00025261/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy RIVa-0,0438 ha, położona w miejscowości Pokrzydowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów rolnych, z dogodnym dojazdem drogą o nawierzchni asfaltowej, w końcowym odcinku drogą gruntową i nowo wytyczoną, nieurządzoną drogą gruntową. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy	12.000,00 zł	24.05.2019r. godz. 12.00 Urząd Gminy w Zbicznie-sala posiedzeń (II piętro)

Pierwszy przetarg ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 13.03.2019r.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań, obciążeń.

UWAGA! Jeden nabywca może wpłacić wadium maksymalnie na łączną ilość działek których suma powierzchni nie przekroczy 0,2999 ha, gdyż nabycie działek o łącznej powierzchni powyżej 0,2999 ha narusza przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018r, poz. 1405. z późn. zm.)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN** które należy wpłacić do dnia **20.05.2019r.** w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:

1) dowód wpłaty wadium,

2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,

- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu,

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (tekst jedn. Dz.U z 2017r., poz. 2278)

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 18 kwietnia 2019r. do dnia 24 maja 2019r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym www.infopublikator.pl.

WÓJT

mgr Magdalena Golubska