

....., dnia.....

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy)

.....  
(adres wnioskodawcy)

.....  
(telefon)

## WÓJT GMINY ZBICZNO

### WNIOSEK o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 52 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) zgłaszam wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

.....  
(podać nazwę inwestycji: a) budowa, rozbudowa, odbudowa, b) zmiana sposobu użytkowania obiektu, c) zalesienie, d) inne

.....  
(podać rodzaj zabudowy: a) zabudowa mieszkaniowa jedno- lub wielorodzinna, b) zabudowa usługowa, c) zabudowa zagrodowa, d) zabudowa produkcyjna, e) drogi publiczne, f) inne

na działce/działkach (nr ewidencyjny gruntów) ..... położonej/położonych w .....

której/których właścicielem lub władającym jest .....

adres: .....

Zgodnie z wymogami cytowanej wyżej ustawy podaję poniższe informacje:

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionym na mapie sytuacyjno – wysokościowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, wyznaczonego w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 m, w skali 1:1000 z naniesioną propozycją lokalizacji (ołówkiem).
2. Charakterystyka inwestycji:

A/ określenie zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i gaz, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, ogrzewania budynków i sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, jak również sposobu gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów:

.....  
a) zapotrzebowanie na wodę w m<sup>3</sup>/dobę, b) zapotrzebowanie na energię elektryczną w kW, c) zapotrzebowanie na gaz w m<sup>3</sup>/h

.....  
d) sposób zaopatrzenia w wodę (wodociąg)

.....  
e) sposób ogrzewania /piec na paliwo stałe, pompa ciepła/

.....  
f) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: zbiorcza kanalizacja sanitarna, zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków

.....  
g) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów

.....  
h) określenie dostępu do drogi publicznej /dojazd bezpośredni, dostęp pośredni -droga dojazdowa, służebność drogowa/

B/ określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej:

.....  
a) planowany sposób zagospodarowania terenu

.....  
b) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu (budynek parterowy, parterowy z poddaszem użytkowym, piętrowy, wielopiętrowy- liczba kondygnacji, niepodpiwniczony, podpiwniczony, murowany, inny)

.....  
dach płaski, dach wysoki: jednospadowy, dwuspadowy, czteropłociowy, wielopłociowy- podać spadek połaci dachowych

.....  
układ połaci dachowych i głównych kalenic budynków- można posłużyć się formą graficzną

.....  
c) przeznaczenie oraz gabaryty projektowanych obiektów

.....  
powierzchnia zabudowy, szerokość, długość, wysokość, kubatura

Załączniki:

1. 2 egz. mapy, o której mowa w pkt 1 wniosku (nie starsze niż 6 mies. w momencie składania wniosku)
2. wypis z rejestru gruntów dot. terenu inwestycji
3. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej

**OPLATA SKARBOWA**

107 zł za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego** (płatne na kwitariusz w kasie Urzędu Gminy Zbiczno lub na konto: BS Brodnica 58 9484 1150 0010 0244 2000 0001)

17 zł za pełnomocnictwo

**POUCZENIE**

Niewłaściwe lub niedokładne wypełnienie wniosku, zgodnie z art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), spowoduje wezwanie wnioskodawcy do usunięcia braków. Nie usunięcie braków w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do usunięcia braków, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

**Termin od złożenia wniosku do otrzymania decyzji wynosi od 2 do 3 miesięcy (w zależności od urzędów uzgadniających projekt decyzji).**

.....