

OGŁOSZENIE NR 102/2019

WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 31 października 2019r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
1.	<p>obręb: Sumówko miejscowość: Sumówko dz. nr 193/1 o pow. 0,8383 ha, dz. nr 193/2 o pow. 0,1606 ha pow. łączna: 0,9989 ha Nr KW TO1B/00024598/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. działką 193/1- grunty klasy RIVa-0,1496 ha, Bi-0,3062 ha, PsIV-0,1150 ha, Lzr-RIVa-0,2675 ha. Działka nr 193/1 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 29 m² oraz budynkiem po byłej szkole o pow. użytkowej 597,40 m². Budynek gospodarczy to obiekt wolnostojący, parterowy z dachem dwuspadowym krytym papą, ściany murowane z cegły czerwonej. Budynek po byłej szkole składa się z trzech brył, w tym bryła środkowa jest wyższa. W późniejszym czasie budynek w części został zaadaptowany na cele mieszkalne, obecnie nieużytkowany. Do budynku prowadzi trzy wejścia, umożliwiające w miarę swobodny dostęp do mieszkań. Dach drewniany dwuspadowy, kryty papą, tworzący trzy odrębne konstrukcje. Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem oraz bryła środkowa I piętrowa z poddaszem, w całości podpiwniczony, fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły pełnej, strop nad parterem drewniany w części w złym stanie do częściowej wymiany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Instalacja elektryczna bez rozłączników różnicowo- prądowych oraz urządzeń przeciwprzepięciowych. Budynek posiada ubytki tynku, poutrywane drzwi wejściowe, zniszczone z ubytkami schody wejściowe. Częściowo zapadnięte pokrycie dachowe. Brak części orynnowania, dziurawe rynny i rury spustowe, pozrywana i skorodowana instalacja odgromowa, zniszczona stolarka okienna, brak opasek wokół budynku. Ogrzewanie piecowe. Zużycie techniczne budynku wynika z racji wieku budynku i braku prawidłowej gospodarki remontowej. Elementy konstrukcyjne budynku są w stanie zadawalającym, w części wymagają wymiany i uzupełnień. Tynki wewnętrzne wszystkie instalacje, okna, podłogi wymagają wymiany, drzwi wewnętrzne niektóre z lat budowy drewniane do ewentualnej renowacji. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego. Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. działką 193/2-grunty klasy Bi-0,1606 ha. Działka nr 193/2 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 197 m². Jest to budynek wolnostojący, fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły czerwonej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.</p>	<p>Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>290.000,00 zł</p>

WÓJTA GMINY ZBICZNO

PiP
P. Andrzejewski
John

		<p>W związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego budynek po byłe szkole jest wyłączony z użytkowania.</p> <p>Na przedmiotowych działkach występują obiekty ujęte w wojew. ewidencji zabytków (park dworski, budynek byłej szkoły położone na dz. 193/1 oraz budynek gospodarczy wraz z ogrodzeniem na dz. 193/2), które są objęte opieką konserwatora. Wszelkie zmiany związane z ww. obiektami będą polegały na uzgadnianiu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który sprawuje opiekę nad przedmiotowymi obiektami. Z sieci infrastruktury technicznej przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Na działce jest usytuowany zbiornik bezodpływowy (szambo), istnieje możliwość wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków.</p> <p>Działki nr 193/1, 193/2 (z wyłączeniem budynku po byłej szkole) są obciążone umową dzierżawy, która trwa do dnia 16.10.2020r.</p>	
--	--	---	--

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych ustaw oraz byli właściciele w/w nieruchomości, pozbawieni prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli zaofertują cenę równą wartości tej nieruchomości ustaloną w sposób określony w art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w serwisie internetowym www.infopublikator.pl, umieszczenie na stronach internetowych www.bip.zbiczno.pl, www.zbiczno.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie, w okresie od 31 października 2019 r. do dnia 20 listopada 2019 r. Bliższe informacje można otrzymać w Urzędzie Gminy w Zbicznie pok. nr 9 tel. 564939323.

Sporządziła: Edyta Szulc

Wójt Gminy Zbiczno

mgr Magdalena Golubska