

WÓJTA GMINY ZBICZNO

*Handwritten signature and stamp*  
P. Griebek

OGŁOSZENIE NR 103/2019  
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 31 października 2019 r.

WÓJTA GMINY ZBICZNO OGŁASZA II USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Termin i miejsce przetargu
1.	<p>obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno dz. nr 68/22 pow. 0,1902 ha Nr KW TO1B/0002111/0</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy R1Va-0,1021 ha, R1Vb-0,0881 ha, położona w sąsiedztwie zabudowy wielofunkcyjnej: zabudowy usługowo- mieszkalnej, zagrodowej i obszarów rolnych. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni lub do szpitalnego zbiornika bezodpływowego. Istnieje możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej po wcześniejszej przebudowie sieci kanalizacyjnej usytuowanej na działce sąsiedniej ozn. nr 68/23. Przebudowa sieci kanalizacyjnej jest możliwa tylko w przypadku sprzedaży działek nr 68/22 i 68/23 oraz wspólnej chęci jej realizacji przez właścicieli działek nr 68/22, 68/23, 68/14 oraz Gminy Zbiczno. Koszt realizacji przebudowy sieci do równego podziału pomiędzy właścicieli działek ozn. nr 68/22, 68/23, 68/14 oraz Gminy Zbiczno. Dojazd do nieruchomości drogą gminną.</p>	<p>Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.</p>	<p>48 831,00 zł (39 700,00+23 %VAT)</p>	<p>6.12.2019r. godz. 9.00  Urząd Gminy w Zbicznie- sala posiedzeń (II piętro)</p>
2.	<p>obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno dz. nr 68/23 pow. ha 0,1882 ha Nr KW TO1B/0002111/0</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy R1Va - 0,1882 ha, położona w sąsiedztwie zabudowy wielofunkcyjnej: zabudowy usługowo- mieszkalnej, zagrodowej i obszarów rolnych. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni lub do szpitalnego zbiornika bezodpływowego. Przez nieruchomości przebiega główny kolektor sieci sanitarnej i wodociągowej. Przedmiotowe sieci są położone wzdłuż granicy z działką sąsiednią ozn. nr 68/17, usytuowanie sieci nie ogranicza możliwości</p>	<p>Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.</p>	<p>39 237,00 zł (31 900,00+23 %VAT)</p>	<p>6.12.2019r. godz. 9.30  Urząd Gminy w Zbicznie- sala posiedzeń (II piętro)</p>



zabudowy przedmiotowej działki. Istnieje możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej po wcześniejszej przebudowie sieci kanalizacyjnej usytuowanej na przedmiotowej działce. Przebudowa sieci kanalizacyjnej jest możliwa tylko w przypadku sprzedaży działek nr 68/22 i 68/23 oraz wspólnej chęci jej realizacji przez właścicieli działek nr 68/22, 68/23, 68/14 oraz Gminy Zbiczno. Koszt realizacji przebudowy sieci do równego podziału pomiędzy właścicielami działek: 68/22, 68/23, 68/14 oraz Gminy Zbiczno. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na czas nieoznaczony, na rzecz Gminy Zbiczno nieodpłatnej służebności przesyłu po części działki numer 68/23 położonej w Zbicznie polegającej na:

- pozostawieniu ochronnego pasa terenu od przewodu wodociągowego i przewodu kanalizacyjnego, przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
- zapewnieniu nieograniczonego w czasie i miejscu dostępu dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i awaryjnych na sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz rozbudowy, przebudowy ww. sieci,
- umożliwieniu przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej właścicielom działek sąsiadujących bezpośrednio z obciążoną działką od strony zainstalowania sieci oraz możliwości przedłużenia tych sieci. Dojazd do nieruchomości drogą gminną.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Obciążenia nieruchomości: w dziale III KW jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 335/2 do działki nr 335/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 335/1 o pow. 0,0996 ha i służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 335/5 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 335/3 i 336/1. Przedmiotowe obciążenia nie są wykonywane przez sprzedawane działki.

Działka nr 68/23 (część) będzie obciążona służebnością przesyłu zgodnie z informacjami zawartymi w opisie nieruchomości (tabela powyżej).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN które należy wpłacić do dnia 2.12.2019r. w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu,

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (tekst jedn. Dz.U z 2017r., poz. 2278)

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 31 października 2019r. do dnia 6 grudnia 2019r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

Wójt Gminy Zbiczno



mgr Magdalena Golubska