

**OGŁOSZENIE NR 113/2020  
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 20 grudnia 2019 r.****WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA I NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO**

<i>Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
<b>obręb: Sumówko miejscowość: Sumówko dz. nr 193/1 o pow. 0,8383 ha, dz. nr 193/2 o pow. 0,1606 ha pow. łączna: 0,9989 ha Nr KW TO1B/00024598/5</b>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. działką 193/1- grunty klasy RIVa-0,1496 ha, Bi-0,3062 ha, PsIV-0,1150 ha, Lzr-RIVa-0,2675 ha.</p> <p>Działka nr 193/1 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 29 m<sup>2</sup> oraz budynkiem po byłej szkole o pow. użytkowej 597,40 m<sup>2</sup>. Budynek gospodarczy to obiekt wolnostojący, parterowy z dachem dwuspadowym krytym papą, ściany murowane z cegły czerwonej. Budynek po byłej szkole składa się z trzech brył, w tym bryła środkowa jest wyższa. W późniejszym czasie budynek w części został zaadaptowany na cele mieszkalne, obecnie nieużytkowany. Do budynku prowadzą trzy wejścia, umożliwiające w miarę swobodny dostęp do mieszkań. Dach drewniany dwuspadowy, kryty papą, tworzący trzy odrębne konstrukcje. Budynek wolnostojący parterowy z poddaszem oraz bryła środkowa I piętrowa z poddaszem, w całości podpiwniczony, fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły pełnej, strop nad parterem drewniany w części w złym stanie do częściowej wymiany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty papą. Instalacja elektryczna bez rozłączników różnicowo-prądowych oraz urządzeń przeciwprzepięciowych. Budynek posiada ubytki tynku, pourywane drzwi wejściowe, zniszczone z ubytkami schody wejściowe. Częściowo zapadnięte pokrycie dachowe. Brak części orynnowania, dziurawe rynny i rury spustowe, pozrywana i skorodowana instalacja odgromowa, zniszczona stolarka okienna, brak opasek wokół budynku. Ogrzewanie piecowe. Zużycie techniczne budynku wynika z racji wieku budynku i braku prawidłowej gospodarki remontowej. Elementy konstrukcyjne budynku są w stanie zadawalającym, w części wymagają wymiany i uzupełnień. Tynki wewnętrzne wszystkie instalacje, okna, podłogi wymagają wymiany, drzwi wewnętrzne niektóre z lat budowy drewniane do ewentualnej renowacji. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego.</p> <p>Nieruchomość gruntowa zabudowana ozn. działką 193/2-grunty klasy Bi-0,1606 ha. Działka nr 193/2 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 197 m<sup>2</sup>. Jest to</p>	<p>Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<b>290.000,00 zł</b>	<b>20.01.2020 r.  godz. 10.00</b>  <b>Urząd Gminy w Zbicznie- sala posiedzeń (II piętro)</b>

	<p>budynek wolnostojący, fundamenty z kamienia, ściany murowane z cegły czerwonej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną.</p> <p>W związku z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego budynek po byłej szkole jest wyłączony z użytkowania.</p> <p>Na przedmiotowych działkach występują obiekty ujęte w wojew. ewidencji zabytków (park dworski, budynek byłej szkoły położone na dz. 193/1 oraz budynek gospodarczy wraz z ogrodzeniem na dz. 193/2), które są objęte opieką konserwatora. Wszelkie zmiany związane z ww. obiektami będą polegały na uzgadnianiu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, który sprawuje opiekę nad przedmiotowymi obiektami. Z sieci infrastruktury technicznej przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna. Na działce jest usytuowany zbiornik bezodpływowy (szambo), istnieje możliwość wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków. Działki nr 193/1, 193/2 (z wyłączeniem budynku po byłej szkole) są obciążone umową dzierżawy, która trwa do dnia 16.10.2020 r.</p>			
--	--	--	--	--

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Obciążenia nieruchomości: działki nr 193/1, 193/2 (z wyłączeniem budynku po byłej szkole) są obciążone umową dzierżawy, która trwa do dnia 16.10.2020 r. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN** które należy wpłacić do dnia **14.01.2020 r.** w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących



ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu.

W przypadku gdy nabywcą działek nie będzie rolnik indywidualny w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy w odniesieniu całej nieruchomości oznaczonej nr działki ozn. nr działki 193/1 i 193/2.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (tekst jedn. Dz.U z 2017r., poz. 2278)

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 20 grudnia 2019 r. do dnia 20 stycznia 2020 r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

Wójt Gminy Zbiczno  
*Magdalena Golubska*  
mgr Magdalena Golubska

Sporządziła: Edyta Szulc