

WÓJT GMINY  
ZBICZNO

BiP  
P. Góralak  
Ogn

OGŁOSZENIE NR 127/2020  
WÓJTA GMINY ZBICZNO z dnia 5 lutego 2020 r.

WÓJT GMINY ZBICZNO OGŁASZA III USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBICZNO

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Termin i miejsce przetargu
1.	obręb: Zbiczno miejscowość: Zbiczno dz. nr 68/22 pow. 0,1902 ha Nr KW TO1B/0002111/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana grunty klasy R1Va-0,1021 ha, R1Vb-0,0881 ha, położona w sąsiedztwie zabudowy wielofunkcyjnej: zabudowy usługowo- mieszkalnej, zagrodowej i obszarów rolnych. Jest możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej. Odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni lub do szpitalnego zbiornika bezodpływowego. Istnieje możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej po wcześniejszej przebudowie sieci kanalizacyjnej usytuowanej na działce sąsiedniej ozn. nr 68/23. Przebudowa sieci kanalizacyjnej jest możliwa tylko w przypadku sprzedaży działki nr 68/22 oraz wspólnej chęci jej realizacji przez właścicieli działek nr 68/22, 68/23, 68/14 oraz Gminy Zbiczno. Koszt realizacji przebudowy sieci do równego podziału pomiędzy właścicieli działek ozn. nr 68/22, 68/23, 68/14 oraz Gminy Zbiczno. Dojazd do nieruchomości drogą gminną.	Dla terenu działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego.	48 831,00 zł (39 700,00+23 %VAT)	09.03.2020r. godz. 11.00 Urząd Gminy w Zbicznie- sala posiedzeń (II piętro)

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się 1.10.2019 r., drugi przetarg nieograniczony odbył się 6.12.2019 r.

Obciążenia nieruchomości: w dziale III KW jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 335/2 do działki nr 335/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 335/1 o pow. 0,0996 ha i służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 335/5 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 335/3 i 336/1. Przedmiotowe obciążenia nie są wykonywane przez sprzedawaną działkę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w PLN które należy wpłacić do dnia 25.02.2020r. w kasie Urzędu Gminy w Zbicznie lub na konto Urzędu w Banku Spółdzielczym w Brodnicy nr rachunku: 90 9484 1150 0010 0244 2000 0007. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu, nr działki, oraz jej położenie.

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) dowód wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa,
- 3) w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 5) w przypadku małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym oświadczeniem woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, bądź też złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego przez małżonka uczestniczącego w przetargu,

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osoba będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. (tekst jedn. Dz.U z 2017r., poz. 2278)

W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym w przypadku nie zaoferowania ceny wyższej od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Gmina Zbiczno sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary, wznowienia punktów granicznych oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz warunków udziału można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie pok. Nr 9 – Referat Gospodarki Komunalnej, Budownictwa i Rolnictwa, tel. 56-49-393-23 w godz. 7.15 do 15.00.

Wójt Gminy Zbiczno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronach internetowych [www.bip.zbiczno.pl](http://www.bip.zbiczno.pl), [www.zbiczno.pl](http://www.zbiczno.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zbicznie w okresie od dnia 5 lutego 2020r. do dnia 9 marca 2020r., wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w serwisie internetowym [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

**Wójt Gminy Zbiczno**

*Magdalena Golubska*  
**mgr Magdalena Golubska**