

## KARTA GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu ..... W ..... przez .....  
(pieczęć firmowa)

1. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji / Użytkownik):

**Gmina Zbiczno, Zbiczno 140, 87-305 Zbiczno**

2. Wykonawca (Gwarant):

.....  
(dane podmiotu)

reprezentowany przez

.....

3. Umowa (nr, z dnia): .....

4. Przedmiot gwarancji: obiekt budowlany / roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn.  
**„Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Brzezinki”**

5. Data odbioru końcowego (dzień, miesiąc, rok): .....

6. Zgodnie z zapisami umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ Wykonawca  
(Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte ww. umową od dnia  
\_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ miesięcy).

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza i zapewnia Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji / Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Wykonawca (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy (Gwaranta) określonych powyżej.

7.2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi \_\_\_\_\_ miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

7.3 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.

7.4. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
- 2) w pozostałych przypadkach, w terminie 14 dni lub innym terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.

7.6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę (Gwaranta) istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robot budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót budowlanych.

7.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający (Uprawniony z gwarancji / Użytkownik) wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w pełni korzystać.

7.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
- 3) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji / Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Uprawniony z gwarancji / Użytkownik) zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

7.11. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca (Gwarant), niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

9. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego (Uprawnionego z gwarancji / Użytkownika) wynikających z umowy.

.....  
(podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Gdm