



PNB PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
WIESŁAW DĄBROWSKI
UL. PRZYKOP 2, 87-300 BRODNICA
TEL. 605-325-232

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Brzezinkach.

Kategoria obiektu: IX

Lokalizacja: Brzezinki dz. 230/2, obręb Żmijewko, gm. Zbiczno

Inwestor: Gmina Zbiczno 140
87-305 Zbiczno

Branża: Architektura, Konstrukcja

Architekt :	mgr inż. arch. Maciej Wiczak upr. proj. 19/ZPOIA/OKK/2009 specjalność architektoniczna	
Konstruktor :	mgr inż. Wiesław Dąbrowski upr. proj. KUP/0113/PBKb/16 specjalność konstrukcyjno – budowlana	
Asystent :	mgr inż. Julia Machnik	

Brodnica, Luty 2019

Zawartość opracowania

I. Część formalno – prawna

1. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.....Str. 2
2. Dokumenty stwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych oraz przynależność do izby.....Str. 3
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....Str. 8

II. Projekt zagospodarowania terenu

1. Część opisowa.Str. 10
2. Część rysunkowa.Str. 13

III. Część projektowa

1. Opis techniczny.....Str. 15
2. Część rysunkowa.....Str. 25

I. Część formalno – prawna

1. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Zgodnie z art. 20 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany polegający na termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Brzezinkach, położonej na działce nr 230/2, gm. Zbiczno, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architekt :	mgr inż. arch. Maciej Witczak upr. proj. 19/ZPOIA/OKK/2009 specjalność architektoniczna	
Konstruktor :	mgr inż. Wiesław Dąbrowski upr. proj. KUP/0113/PBKb/16 specjalność konstrukcyjno – budowlana	

2. Dokumenty stwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych oraz przynależność do izby.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 77/2009

Szczecin, dnia 29.06.2009 r.

sygnatura akt: 7/OKK/UpB/2009

DECYZJA nr 19/ZPOIA/OKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2; art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zmianami: Dz. U. z 2006 r., nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r., nr 99, poz. 665; nr 88, poz. 587; nr 127, poz. 880; nr 247, poz. 1844; nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r., nr 145, poz. 914; nr 199, poz. 1227; nr 206, poz. 1287; nr 210, poz. 1321; nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r., nr 18, poz. 97; nr 31, poz. 206), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r., nr 23, poz. 221, nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r., nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r., nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., nr 150, poz. 1247 oraz Dz. U. z 2008 r., nr 210, poz. 1321), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r., nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r., nr 130, poz. 1188 oraz nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz Dz. U. z 2005 r., oraz nr 64, poz. 565, nr 78, poz. 682; nr 181, poz. 1524; Dz. U. z 2008 r., nr 229, poz. 1539)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. MACIEJ WITCZAK

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Maciej Witczak
ul. Brzechwy 3
73-200 Choszczno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64 / NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Witczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/ZPOIA/OKK/2009**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0609**.

Członek czynny od: 22-07-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-10-2018 r. Szczecin.

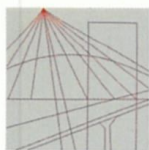
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0609-Y8D2-7D18-CDDDB-Y1A6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0073/16

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Wiesław Krzysztof Dąbrowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 10 lipca 1977 r. w Brodnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0113/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują:

1. Pan Wiesław Krzysztof Dąbrowski
Bachotek 9A
87-305 Zbiczno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Wiesław Krzysztof Dąbrowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2018-04-12
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **DĄBROWSKI WIESŁAW**

miejsce zamieszkania

87-300 BRODNICA

UL. NOWA 17/1F

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0150/05

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2018-05-01

do dnia

2019-04-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6
tel. 52 368 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr. hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa inwestycji: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Brzezinkach.

Lokalizacja: Brzezinki dz. 230/2, obręb Żmijewko, gm. Zbiczno

Inwestor: Gmina Zbiczno 140
87-305 Zbiczno

Architekt :	mgr inż. arch. Maciej Witczak upr. proj. 19/ZPOIA/OKK/2009 specjalność architektoniczna	
Konstruktor :	mgr inż. Wiesław Dąbrowski upr. proj. KUP/0113/PBKb/16 specjalność konstrukcyjno – budowlana	

1. Zakres robót

Przedsięwzięcie obejmuje termomodernizację budynku świetlicy wiejskiej w Brzezinkach, położonej na działce nr 230/2 gm. Zbiczno. Przewidywane są do wykonania roboty ogólnobudowlane, takie jak :

- prace rozbiórkowe (usunięcie części warstw dachu, częściowa rozbiórka schodów zewnętrznych, demontaż stolarki drzwiowej),
- roboty ziemne (w zakresie instalacji C.O.),
- blacharsko – dekarские,
- termomodernizacyjne (docieplenie dachu, wymiana stolarki drzwiowej),
- roboty montażowe (ganek przed wejściem),
- roboty wykończeniowe.

2. Istniejące obiekty

Termomodernizacja obejmuje budynek świetlicy wiejskiej w Brzezinkach. Budynek zlokalizowany jest w południowej części działki. Elewacja południowo – zachodnia położona na granicy działki natomiast elewacja tylna stanowi ścianę wspólną z budynkiem jednorodzinnym położonym na działce sąsiedniej.

Teren ogrodzony, uzbrojony w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjną). Na działkę prowadzi bezpośrednio

zjazd z drogi publicznej. Na terenie inwestycji wykonany są ciąg pieszy oraz elementy małej architektury.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowym terenie mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi następujące elementy:

- istniejące uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjną),
- istniejące zagospodarowanie terenu,
- położenie budynku na granicy działki, oraz jedna ściana wspólna z innym obiektem.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Typowe zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych : nieprawidłowości przy stosowaniu rusztowań, sprzętu budowlanego i elektronarzędzi, przy pracach montażowych i rozładunkowych przy użyciu dźwigów, robotach ziemnych, brak stosowania środków ochrony indywidualnej.

5. Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych (praca na rusztowaniach, roboty montażowe, roboty ziemne) należy przeprowadzić instruktaż na stanowisku pracy określając potencjalne zagrożenia oraz sposoby zabezpieczenia przed ich skutkami i stosowanie środków ochrony osobistej.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować tablicami informacyjnymi,
- Wyznaczyć miejsca składowania elementów budowlanych,
- Przestrzeganie przepisów BHP, stosowanie indywidualnych środków ochrony.
- Zapewnienie możliwości szybkiego wezwania pomocy w razie wypadku przy pracy (np. łączność telefonem komórkowym).

II. Projekt zagospodarowania terenu

1. Część opisowa.

1.1 Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia z inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 dostarczona przez inwestora,
- oględziny nieruchomości, wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- warunki techniczno - budowlane oraz normy i przepisy obowiązujące przy projektowaniu.

1.2 Przedmiot inwestycji.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt termomodernizacji istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Brzezinkach, w tym: ocieplenie stropodachu, wymianę stolarki drzwiowej (zewnątrznej i wewnętrznej), wykonanie instalacji c.o., modernizację instalacji elektrycznej i wentylacji grawitacyjnej, wykonanie ganku przed wejściem w konstrukcji aluminiowej, wykonanie nowego chodnika wraz z pochylnią przystosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych, opaski wokół budynku, malowanie elewacji oraz malowanie pomieszczeń wewnątrz budynku.

Inwestycja zlokalizowana jest w Brzezinkach na działce nr 230/2.

1.3 Istniejący stan zagospodarowania działki.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie wsi Brzezinki, gm. Zbiczno.

Teren inwestycji jest ogrodzony i zagospodarowany. Wykonane są ciągi piesze oraz elementy małej architektury. Teren jest równinny, z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Rzędne na działce wahają się w granicach 123,19m n.p.m. – 122,9 m n.p.m.

Budynek objęty termomodernizacją znajduje się przy południowej granicy nieruchomości. Budynek elewacją boczną położony jest na południowo – zachodniej granicy nieruchomości, natomiast elewacja tylna stanowi ścianę wspólną z budynkiem mieszkalnym położonym na działce sąsiedniej.

Działka jest uzbrojona, w instalację sanitarną i elektryczną.

Działki sąsiadujące są zabudowane budynkami jednorodzinnymi i wielorodzinnymi oraz innymi budynkami niemieszkalnymi.

Na projekcie zagospodarowania terenu zaznaczono granice opracowania pod planowaną inwestycję A-B-C-...

1.4 Projektowane zagospodarowanie działki.

1.4.1. Projektowane obiekty.

Przewiduje się zwiększenie powierzchni zabudowy świetlicy o wykonanie ganku przed wejściem do budynku na konstrukcji aluminiowej. Z uwagi na wykonanie nowego ocieplenia stropodachu wykonana zostanie także nowa attyka która nieznacznie zwiększy wysokość budynku. Wykonane zostaną nowe obróbki blacharskie wokół attyki, oraz orynowanie doprowadzające wody opadowe na teren inwestycji.

Poza powyższym, na terenie działki nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu, zakresie infrastruktury i komunikacji czy modernizacji innych obiektów.

1.4.2. Komunikacja.

Dojście i zjazd na posesję na zasadach istniejących, z drogi publicznej, zlokalizowanej przy północno - zachodniej granicy działki.

1.4.3. Infrastruktura techniczna.

Działka jest uzbrojona:

- Sieć elektryczna
- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna

Nie przewiduje się zmian przebiegów istniejących sieci.

Projektuje się wykonanie instalacji c.o. w budynku (jednostki klimatyzacyjne) – szczegółowe wytyczne wg projektu branżowego.

1.4.4. Sposób odprowadzenia wody opadowej.

Projektuje się zmianę kierunku odwodnienia dachu. Planuje się wykonanie spadków połci dachowej umożliwiające odprowadzenie wody opadowej (poprzez system rynien i rur spustowych) na teren przed budynkiem, na działkę inwestora, a nie jak do tej pory na działkę sąsiednią.

1.4.5. Zieleń.

Działka jest zagospodarowana.

1.5 Zestawienie powierzchni.

- | | |
|--|----------------------|
| • Powierzchnia działki | = 650 m ² |
| • Powierzchnia istniejącej zabudowy | = 82 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy po termomodernizacji | = 86 m ² |

Do powierzchni zabudowy po termomodernizacji doliczony został ganek przed wejściem do budynku. Ponadto, nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu

terenu (tereny utwardzone, zieleni itp.) w związku z powyższym pozostałe parametry zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

1.6 Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opracowanie niniejszego projektu ma na celu termomodernizację istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

- Adaptuje się istniejącą zabudowę
- Wysokość budynku – zwiększona została o ok 50cm – z uwagi na docieplenie stropodachu,
- Dach jednospadowy – jak do tej pory (zmiana kierunku spadku dachu w celu odprowadzenia wód opadowych na działkę inwestora),
- Rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych – bez zmian,
- Wykonanie przed wejściem do budynku zadaszonego i przeszklonego ganku na konstrukcji aluminiowej,
- Powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian,
- Linia zabudowy – bez zmian.

1.7 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków.

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej i tym samym nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

1.8 Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze podlegającym ochronie (np. terenie górniczym), nie jest także narażona na niebezpieczeństwo powodzi czy niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

1.9 Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska i zdrowia ludzi.

Projektowana termomodernizacja nie pogorszy istniejących warunków środowiskowych z uwagi na zastosowanie nowoczesnej technologii i materiałów eliminujących niekorzystny wpływ na środowisko. W trakcie realizacji przedsięwzięcia prace prowadzone będą poprzez oszczędne korzystanie z terenu z uwzględnieniem ochrony środowiska, ochrony gatunkowej drzew i krzewów. Nie przewiduje się także wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu w zakresie makroniwelacji.

Gospodarka ściekowa zostanie uporządkowana.

W planowanej termomodernizacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń pyłami, skażonym powietrzem i hałasem. Zatem zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

oraz szczegółowych kryteriów z kwalifikowaniem przedsięwzięć nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

1.10 Warunki dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Na potrzeby inwestycji przewiduje się korzystanie wyłącznie z istniejących przyłączy znajdujących się na terenie działki,
- Dostęp do nieruchomości poprzez zjazd istniejący,
- Miejsca postojowe zlokalizowano na terenie działki.

1.11 Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana termomodernizacja nie spowoduje ograniczenia dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu działek sąsiadujących,
- Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, takich jak: dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej czy łączności,
- Inwestycja nie będzie ograniczać nasłonecznienia ani pozbawiać dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- Projektowana termomodernizacja nie będzie naruszała stosunków wodnych na działkach sąsiednich ani na drodze publicznej,
- Inwestycja nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie wzrostu poziomu hałasów, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Niedogodności mogą wystąpić jedynie w trakcie prac budowlanych (hałas, wibracje itp.), które jednak ustaną natychmiast po zakończeniu przebudowy,
- Z uwagi na położenie budynku na granicy nieruchomości, inwestycja może wymagać dostępu do działki sąsiedniej (w celu np. malowania elewacji).

Inwestor: Gmina Zbiczno 140
87-305 Zbiczno

2. Część rysunkowa.

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa obrazująca stan projektowany zagospodarowania terenu: skala 1:1000
- Plan zagospodarowania terenu – wg działu III, pkt. 2

III. Część projektowa

1. Opis techniczny

*Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Brzezinkach,
na działce 230/2, obręb Żmijewko, gm. Zbiczno.*

1.1 Podstawa opracowania :

- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia z inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 dostarczona przez inwestora,
- oględziny nieruchomości, wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- warunki techniczno - budowlane oraz normy i przepisy obowiązujące przy projektowaniu.

1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania :

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej, położonej w Brzezinkach, gm. Zbiczno na działce nr 230/2. Projekt zawiera ocieplenie stropodachu oraz wymianę stolarki drzwiowej. Ponadto wykonana zostanie instalacja c.o. (jednostki klimatyzacyjne) oraz modernizacja instalacji elektrycznej i wentylacji grawitacyjnej, przewiduje się wykonanie ganku przed wejściem w konstrukcji aluminiowej, wykonanie nowego chodnika i opaski wokół budynku, malowanie elewacji oraz malowanie pomieszczeń wewnątrz budynku.

Celem opracowania jest dostosowanie termoizolacyjności przegród zewnętrznych budynku do przepisów, które obowiązują od 1 stycznia 2017 roku, oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej dla ogrzewania budynku, polepszenie warunków klimatycznych w pomieszczeniach oraz poprawienie estetyki elewacji budynku.

Projekt termomodernizacji nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe i przestrzenne obiektu.

1.3 Opis stanu istniejącego :

1.3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu (uzbrojenie działki, obsługa komunikacyjna):

Teren działki jest zabudowany termo modernizowanym budynkiem i zagospodarowany. Wykonany jest chodnik łączący wejście do budynku z drogą publiczną. Działka jest uzbrojona w instalację sanitarną i elektryczną. Nieruchomość jest ogrodzona. Dojście i zjazd na posesję poprzez drogę publiczną równoległą do północno – zachodniej granicy nieruchomości.

1.3.2. Stan istniejący budynku :

Stan techniczny w zakresie konstrukcji budynku ocenia się jako dobry. Nie widać ubytków, spękań czy zawilgoceń.

Ściany zewnętrzne zostały docieplone warstwą styropianu grubości 10 i 12 cm, oraz zaciągnięte warstwą kleju na siatce. Wymagane jest końcowe wykończenie elewacji, wraz z wykonaniem warstwy cokołowej - jej brak w chwili obecnej spowodował powstanie nalotu przy łączeniu z chodnikiem. We wcześniejszych pracach modernizacyjnych wymieniona została także stolarka okienna. Okna PCV. Dach kryty papą, pozostał nieocieplony – nie spełnia wymagań izolacyjności cieplnej budynków. Stan poszycia dachu niezadowalający, wymagający naprawy. Brak prawidłowo wykonanych obróbek blacharskich dachu.

1.3.3. Sąsiedztwo:

Działki sąsiadujące są zabudowane budynkami jednorodzinnymi i wielorodzinnymi oraz innymi budynkami niemieszkalnymi.

1.3.4. Projektowane zmiany:

- Termomodernizacja stropodachu
Stropodach istniejący jest nie ocieplony, w związku z czym nie spełnia wymogów izolacyjności przegród. Projektuje się jego docieplenie płytami PIR powlekanyymi folią aluminiową.
- Wymiana stolarki drzwiowej
Istniejąca, drewniana stolarka drzwiowa, zewnętrzna jest zniszczona i nie spełnia wymogów izolacyjności przegród. Projektuje się jej wymianę na drzwi aluminiowe (profil ciepły).
W obiekcie wymienione zostaną także drzwi wewnętrzne (2 szt) będące złym stanem technicznym.
- Wykonanie instalacji c.o.
W budynku brak źródła ciepła. Projektuje się wykonanie instalacji c.o. w postaci jednostek klimatyzacyjnych i grzejnika elektrycznego w pom. łazienki. Szczegółowe opracowanie wg projektu branżowego.
- Ganek
Projektuje się wykonania przed wejściem nieogrzewanego przedsionka – ganek. Wykonany zostanie w przeszklonej, konstrukcji aluminiowej.
- Modernizacja instalacji elektrycznej
Projektuje się całkowitą modernizację instalacji elektrycznej (wymiana przewodów, opraw oświetleniowych, łączników i gniazd) oraz wykonanie oświetlenia zewnętrznego w zakresie przedstawionym w projekcie branżowym – wg odrębnego opracowania.
- Modernizacja wentylacji
W celu usprawnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń projektuje się wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych na dachu. Sterowanie

wentylacją poprzez zamontowanie regulatora obrotów - szczegółowe opracowanie wg projektu branżowego.

- Chodnik i opaska wokół budynku
Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni przed budynkiem. W miejscu chodnika betonowego przewidziano kostkę betonową. Z kostki należy wykonać także opaskę wokół budynku. Przed wejściem do obiektu, przed projektowanym gankiem należy wykonać spocznik szerokości 1,5m.
- Malowanie elewacji
Należy wykonać ostateczną warstwę elewacji – wyrównanie podłoża (siatka + klej) + tynk cienkowarstwowy w kolorze (wg wytycznych rysunkowych). Część cokołu zabezpieczyć warstwą tynku mozaikowego, odpornego na uszkodzenia mechaniczne i działanie wilgoci.
- Malowanie pomieszczeń
Po wykonaniu modernizacji instalacji elektrycznej oraz wentylacji a także wymianie stolarki okiennej przewiduje się doprowadzenie ścian wewnętrznych do stanu pierwotnego. Projektuje się demontaż istniejącej boazerii, uzupełnienie ubytków w tynkach oraz szpachlowanie i malowanie powierzchni ścian i sufitów. Na ścianach w miejscach najbardziej narażonych należy wykonać odboje w postaci listew drewnianych. Ściany malować farbami odpornymi na działanie wilgoci, czyszczenie i szorowanie za pomocą detergentów.

1.4 Parametry obiektu budowlanego :

1.4.1. Lokalizacja, przeznaczenie i program użytkowy :

Budynek znajduje się w południowym narożniku działki. Jego dwie elewacje położone są na granicy nieruchomości. Jedna ze ścian jest ścianą wspólną z budynkiem mieszkalnym położonym na działce sąsiedniej nr 230/1.

Przedmiotowy obiekt skomponowany jest na planie prostokąta.

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim.

Ściany murowane ocieplone warstwą styropianu grubości 10 i 12cm. Strop żelbetowy. Stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe drewniane. Przed wejściem wykonane zadaszenie z blachy trapezowej oraz zewnętrzne schody betonowe.

Budynek pełni funkcje świetlicy wiejskiej. W obiekcie znajduje się pomieszczenie świetlicy oraz łazienka i zaplecze socjalne.

Z uwagi na przeznaczenie obiektu i jego funkcję niniejsze opracowanie nie wymaga uzgodnień pod względem higienicznosanitarnym.



Fot. 1. Elewacja boczna z wejściem do budynku (północno - wschodnia)



Fot. 2. Elewacja frontowa (północno - zachodnia)

1.4.2. Gabaryty budynku :

- Powierzchnia zabudowy
 - istniejąca = 82 m²
 - po termomodernizacji = 86 m²
- Szerokość elewacji frontowej = 6,58 m
- Długość elewacji = 12,71 m
- Wysokość budynku
 - istniejąca = ok. 4,0 m
 - po termomodernizacji = ok. 4,5 m
- Kąt nachylenia dachu
 - istniejący = 2% (w kierunku działki sąsiedniej)
 - po termomodernizacji = 3% (na działkę inwestora)

1.4.3. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe rozbudowywanego obiektu

Powierzchnia i kubatura obliczana wg Normy "PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" i wg „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Powierzchnia użytkowa

Podstawowa : = 50,91 m²

Pomocnicza : = 18,88 m²

Kubatura netto ~ 355 m³

Uwaga : Szczegółowe zestawienie powierzchni w części rysunkowej.

1.5 Forma architektoniczna i funkcja obiektu oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy :

- Budynek pełni funkcje świetlicy wiejskiej.
- Wielkość budynku w planie pozostaje bez zmian. Nieznacznie zmieni się wysokość obiektu (wykonanie attyki). Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian. Po zakończeniu inwestycji otoczenie przywrócone zostanie do stanu początkowego. Cały obszar spójnie i harmonijnie uzupełniony jest poprzez zielen i elementy małej architektury.
- Przed wejściem do budynku wykonany zostanie ganek, na konstrukcji aluminiowej.

- Projektuje się wykonanie wykończenia i malowania elewacji w celu poprawy walorów estetycznych budynku.

1.6 Wymagania dotyczące warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony przed hałasem, drganiami, promieniowaniem, zakłóceniami elektrycznymi, zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby :

- Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia dotychczasowych warunków użytkowania działek sąsiednich i obiektów na nich występujących - nie wytworzy nadmiernej, uciążliwej emisji hałasu ani jakichkolwiek zakłóceń elektrycznych i promieniowania.
- Projektowana inwestycja spowoduje emisję hałasu jedynie w trakcie pracy sprzętu budowlanego w trakcie budowy.
- Projektowana inwestycja nie wprowadzi negatywnych zmian w środowisku naturalnym - nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Materiały, z których zaprojektowano obiekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu w żaden negatywny sposób nie oddziałują na otoczenie.

1.7 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego.

- Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku poddanego termomodernizacji nie ulegają zmianie.
- Ewakuacja z budynku nastąpi poprzez drzwi wejściowe i prowadzić będzie bezpośrednio na teren przed obiektem, a dalej chodnikiem na drogę publiczną, dojazdową, zlokalizowaną wzdłuż północno - zachodniej granicy działki.
- Lokal należy odpowiednio oznakować i wyposażać w środki i zabezpieczenia przeciwpożarowe wg opisu poniżej.

Z uwagi iż zasady ewakuacji pozostają bez zmiany niniejsze opracowanie nie wymaga uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1.8 Wymagania i parametry przenikalności cieplnej obiektu

wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. Poz. 1422, z późniejszymi zmianami):

Lp.	Rodzaj przegrody	Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu t_i [°C]	Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [W/m ² ×K] od 1 stycznia 2017 roku
1	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	≥ 16	0,18

1.8.1. Stropodach:

Dach istniejący:

- Tynk cementowo - wapienny gr. 1,5 cm
- strop prefabrykowany gr. 24cm,
- folia paroizolacyjna,
- żużel granulowany ze spadkiem,
- szlichta betonowa,
- papa asfaltowa,
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia.

Termomodernizacja dachu:

Prace należy rozpocząć od zdjęcia istniejącego poszycia dachu do poziomu konstrukcji stropodachu – strop prefabrykowany, oraz usunąć gzyms. Przed przystąpieniem do dalszych prac należy ocenić stan techniczny stropu, oraz zdecydować czy nie wymaga on doraźnych napraw. Na istniejących ścianach zewnętrznych ułożyć 1 warstwę bloczków gazobetonowych. Attykę zwieńczyć wieńcem żelbetowym. Attykę wykonać także na ścianie wspólnej, łączącej budynek istniejący z częścią budynku na działce sąsiedniej.

Na odkrytym stropodachu przewidziano zastosowanie następujących warstw wykończeniowych:

- folia PE gr. 0,2mm,
- wykonanie warstwy spadkowej z klinów styropianowych,
- płyta termoizolacyjna typu PIR, powlekana folią aluminiową gr. 16cm (tj. układ dwuwarstwowy 2x 8cm),
- wykonanie szlichty betonowej grubości 6 cm, dylatowanej obwodowo oraz zbrojonej siatką grubości 3 mm i rozmiarze kratki 20x20 cm,
- papa podkładowa SBS gr. 0,4cm z włókniną poliestrową o gramaturze 180 g/m² mocowana za pomocą łączników teleskopowych
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia SBS gr. 5,2 mm z włókniną poliestrową o gramaturze 250 g/m² mocowana za pomocą zgrzewania.

Obliczenie całkowitego oporu cieplnego dla R_T dla stropodachu:

Nr	Warstwa	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² *K/W]
1	opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni R_{se}	-	-	0,040
2	papa termozgrzewalna	0,0052	0,18	0,029
3	papa podkładowa	0,004	0,18	0,022
4	szlichta betowa	0,06	1,000	0,060
5	płyta PIR	0,16	0,023	6,957

7	folia PE	-	-	-
8	strop prefabrykowany (przyjęto płyty żerańskie)	-	-	0,180
9	tynek cementowo – wapienny	0,015	0,820	0,018
10	opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni R_{si}	-	-	0,100
			suma R_T	7,406

Obliczenie współczynnika przenikania ciepła U :

$$U = \frac{1}{R_T} = \frac{1}{7,406} = 0,135 \left[\frac{W}{m^2 K} \right]$$

Obliczenie poprawionego współczynnika przenikania ciepła U_c :

$$U_c = U + \Delta U$$

gdzie:

$$\Delta U = \Delta U_g + \Delta U_f + \Delta U_r$$

ΔU_g – poprawka z uwagi na pustki powietrzne w warstwie izolacji – *brak*

ΔU_f - poprawka z uwagi na łączniki mechaniczne – *brak*

ΔU_r - poprawka na stropodachy odwrócone – *brak*

stąd, współczynnik przenikania ciepła $U_c = U$

$$U_c = 0,135 \left[\frac{W}{m^2 K} \right] \leq U_{c(max)} = 0,18 \left[\frac{W}{m^2 K} \right]$$

1.8.2. Ściany zewnętrzne

Przed przystąpieniem do wykończenia elewacji, ściany zewnętrzne należy w pierwszej kolejności osuszyć i oczyścić.

Przyjęto następujące rozwiązania materiałowe:

- istniejąca ściana (styropian gr 10 i 12cm, klej na siatce),
- warstwa nowego kleju + siatka
- grunt pod tynk np. Caparol Putzgrund 610
- tynk strukturalny, silikonowy np. Caparol Amphisilan Fassadenputz, w kolorach jak na projekcie elewacji
- cokół: mozaikowy tynk dekoracyjny, na elewację np. Capatect CD-36 lub CL/Sr, w kolorach jak na projekcie elewacji.

Uwagi wykonawcze, opracowane na podstawie systemu systemu Capatect KD System 600, firmy Caparol:

Wykonanie warstwy gruntującej należy wykonać w przypadku, pozostawienia warstwy zbrojonej na okres zimowy i kontynuowaniu prac po tym okresie, lub w przypadku bardzo dużej różnicy kolorystycznej pomiędzy warstwą zbrojoną a tynkiem nawierzchniowym.

Przed wykonaniem wyprawy tynkarskiej wyschniętą warstwę zbrojoną należy zagruntować środkiem gruntującym Putzgrund 610. W wypadku stosowania tynków barwionych, Putzgrund 610 zabarwić na kolor tynku. Minimalna temperatura użycia: +5° C (otoczenia, podłoża i materiału). Czas schnięcia: w temp. +20°C i względnej wilgotności powietrza 65% warstwa jest powierzchniowo sucha i gotowa do nakładania tynku po minimum 12 godz. W niższych temperaturach i przy wyższej wilgotności powietrza czas ten ulega wydłużeniu.

Nakładanie tynków silikonowych AmphiSilan Fassadenputz Ri K

Przygotowanie materiału: Zawartość opakowania wymieszać mieszadłem wolnoobrotowym. W razie konieczności rozcieńczyć wodą; w przypadku nanoszenia ręcznego można dodać maks. 2% wody, w przypadku natryskiwania - maks. 5% wody.

Sposób nanoszenia: Tynk nakładać pacą ze stali nierdzewnej lub natryskiwać odpowiednimi aparatami natryskowymi na całej powierzchni, a następnie ściągnąć na grubość ziarna. Tynki typu baranek wygładzić kolistą packą tynkarską z tworzywa sztucznego lub poliuretanową bezpośrednio po nałożeniu, a tynkom typu kornik nadać odpowiednią fakturę poziomą, pionową lub kolistą. Wybór narzędzia do wygładzania tynku wpływa na fakturę uzyskanej powierzchni, dlatego prace należy zawsze wykonywać przy użyciu tego samego narzędzia. Wybór rozmiaru dyszy stosowanej w aparatach natryskowych zależy od wielkości ziarna tynku. Ciśnienie powinno wynosić 0,3 - 0,4 MPa (3 - 4 bar). Podczas natryskiwania należy zwracać szczególną uwagę na nanoszenie równomiernej warstwy materiału i unikanie kilkakrotnego natryskiwania na styku poziomów rusztowań. Przylegające do siebie płaszczyzny powinny być tynkowane przez tego samego pracownika, co ma na celu uzyskanie jednorodnej powierzchni i uniknięcie indywidualnych różnic związanych z wykonywaniem prac przez różne osoby. W celu uniknięcia różnic na złączach pasm roboczych należy zapewnić odpowiednią ilość pracowników na poszczególnych poziomach rusztowań, a powierzchnię obrabiać metodą „mokrym w mokre”. Ze względu na użycie dodatków naturalnych możliwe są nieznaczne różnice w odcieniach tynków. Na obrabianych na bieżąco powierzchniach należy z tego powodu używać tylko materiałów o tym samym numerze serii. Materiały posiadające różne numery serii wymieszać ze sobą przed rozpoczęciem prac.

Minimalna temperatura obróbki: Temperatura otoczenia, podłoża lub samego materiału podczas obróbki i fazy schnięcia nie może być niższa niż +5°C. Prac nie należy wykonywać przy bezpośrednim nasłonecznieniu lub silnym wietrze bez stosowania odpowiednich siatek lub plandek ochronnych. Nie należy stosować materiału podczas mgły oraz poniżej punktu rosy. Powyższe warunki należy utrzymać przez okres min. 48 godzin od momentu nałożenia masy tynkarskiej. Zachować szczególną ostrożność, w przypadku nocnych przymrozków! Czas schnięcia: W temperaturze 20°C i przy względnej wilgotności powietrza wynoszącej 65% warstwa tynku jest powierzchniowo sucha po 24 godz. Po ok. 2 - 3 dniach warstwa jest całkowicie sucha i w pełni odporna na obciążenia. Tynk zasycha w sposób fizyczny, tzn.

poprzez tworzenie błony dyspersyjnej i na skutek odparowania wilgoci. W związku z tym w chłodnych okresach roku oraz przy wysokiej wilgotności powietrza czas schnięcia ulega wydłużeniu.

Zabezpieczenie otoczenia:

Starannie zabezpieczyć otoczenie malowanej powierzchni, zwłaszcza szkło, ceramikę, powierzchnie lakierowane, klinkier, kamień naturalny, metal i drewno naturalne oraz lazurowane. Miejsca spryskane farbą natychmiast zmywać obficie wodą.

Przy silnym wietrze, zwłaszcza przy malowaniu wałkiem lub natryskiem, na rusztowaniu zamocować osłony.

1.8.3. Stolarka okienna

Bez zmian.

1.8.4. Stolarka drzwiowa

Istniejącą stolarkę drzwiową wymienić na stolarkę aluminiową – profil ciepły. Współczynnik przenikania ciepła U_{\max} dla całych drzwi nie może być większy niż $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.9 Uwagi końcowe

Prace powinny być wykonane zgodnie z projektem technicznym, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i przepisami pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.

Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.

Architekt :	mgr inż. arch. Maciej Witczak upr. proj. 19/ZPOIA/OKK/2009 specjalność architektoniczna	
Konstruktor :	mgr inż. Wiesław Dąbrowski upr. proj. KUP/0113/PBKb/16 specjalność konstrukcyjno – budowlana	
Asystent :	mgr inż. Julia Machnik	

2. Część rysunkowa

INWENTARYZACJA

1 Rzut przyziemia – inwentaryzacja	skala 1:50
2 Rzut dachu – inwentaryzacja	skala 1:50
3 Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala 1:50
4 Elewacje – inwentaryzacja	skala 1:50
5 Instalacje elektryczne – inwentaryzacja	skala 1:50

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI

6 Zagospodarowanie terenu	skala 1:1000
7 Rzut przyziemia	skala 1:50
8 Rzut dachu	skala 1:50
9 Przekrój A-A	skala 1:50
10 Elewacje	skala 1:100
11 Zestawienie stolarki	skala 1:100