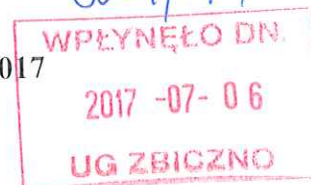



ZARZĄDZENIE NR 182/2017
WÓJTA GMINY ZBICZNO
z dnia 6 lipca 2017r.



Garbat
Amator
BIP
S


w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu
nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbiczno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935), art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147 poz. 2260, z 2017r. poz. 820) zarządzam się co następuje:

§ 1

Ustalam minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawianie gruntów stanowiących własność Gminy Zbiczno wykorzystywanych na poniżej wymienione cele w wysokości:

1) *cele rolnicze:*

a) grunty orne;

- IIIa - 359,00 zł/ ha,
- IIIb- 333,00 zł/ ha,
- IVa- 298,00 zł/ha,
- IVb- 246,00 zł/ha,
- V i VI- 168,00 zł/ha;

b) użytki zielone (łąki i pastwiska)

- III- 281,00 zł/ha,
- IV- 220,00 zł/ha,
- V i VI 159,00 zł/ha;

c) nieużytki, rowy i stawy położone na użytkach rolnych, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty zadrzewione i zakrzewione, lasy - niezależnie od klasy bonitacyjnej gleby - 32,00 zł/ha;

2) *cele rekreacyjno- wypoczynkowe, zieleńce, ogródki przydomowe* – 0,60 zł/m²;

3) *cele magazynowo- składowe* – 1,00 zł/m².

§ 2

1. Ustalam wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane pod:

- 1) Garaże - 1,50 zł/m² w stos. miesięcznym;
- 2) Pomieszczenia gospodarcze, warsztatowe - 1,50 zł/m² w stosunku rocznym;
- 3) Pomieszczenia składowo- magazynowe – 1,20 zł/ m² w stos. rocznym;
- 4) Kioski, stragany - 100,00 zł od punktu miesięcznie;
- 5) Kontenery na odzież używaną – 200,00 zł za jeden kontener w stosunku rocznym.

2. Dla gruntów zabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami: **B, Ba, Bi, Bp, Bz** czynsz dzierżawny będzie liczony na podstawie stawki określonej dla użytków zielonych III klasy.

§ 3

Ustala się minimalną stawkę czynszu za najem lokali użytkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 5,00 zł/ m² w stosunku miesięcznym. W stawce jest zawarta opłata za grunt niezbędny do prowadzenia przedmiotowej działalności.

§ 4

1. Do kwot czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Najemca (dzierżawca) jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu (dzierżawy).

§ 5

Wójt Gminy Zbiczno może ustalić indywidualnie wysokość czynszu dla nieruchomości wykorzystywanych na cele nie wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbiczno, opłatę z tego tytułu ustala się w dwukrotnej wysokości stawki czynszu dzierżawnego (najmu) przewidzianego dla danego sposobu korzystania z nieruchomości.
2. Opłatę o której mowa w § 6 ust 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Zbiczno.
3. W przypadku dalszej kontynuacji umowy dzierżawy (najmu) z dotychczasowym dzierżawcą (najemcą) w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej, opłata za bezumowne korzystanie pobierana będzie wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy (najmu) opłata za bezumowne korzystanie naliczana będzie na warunkach określonych w § 6 ust 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 7

1. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, najmu.
2. Stawki czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu ustalone przed wejściem w życie zarządzenia w drodze przetargu oraz w trybie bezprzetargowym na czas określony do 3 lat, są stawkami obowiązującymi przez cały okres trwania umowy dzierżawy lub umowy najmu.
3. Dla umów zawartych na czas nieokreślony przed wejściem w życie zarządzenia nowo ustalone

stawki będą obowiązywać po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek. Wypowiedzenie stawek czynszu nastąpi na koniec miesiąca sierpnia 2017r. Nowe stawki będą obowiązywać od 1.01.2018r.

§ 8

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Zbiczno nr 143 /2017 z dnia 14 marca 2017r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Zbiczno oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem B- tereny mieszkaniowe i Bi- inne tereny zabudowane.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT
inż. Wojciech Rakowski